

Купить квартиру за 11 400 000 рублей на Байкальская улица, 236Б/5

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 236Б/5

11 400 000 ₽

142 500 ₽ за м²



80.00 м²

Общая

41.40 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

7 из 15

Этаж

Ипотечная ставка 12,99%* - эксклюзивно от компании CENTURY21 Большая полноценная 2-х комнатная квартира, с раздельными комнатами в Октябрьском районе, по ул. Байкальская, 236Б/5 Есть несколько объективных причин, выбрать именно эту квартиру: Документы: Один взрослый собственник с момента сдачи дома, мат. капитал не использовался, без долгов и без обременений, документы готовы к сделке Планировка: -площадь по выписке 72,3м², плюс застеклённый балкон 7,9м² -отдельная просторная кухня 12,7м² -две раздельные комнаты, одна из них с двумя окнами (можно разделить на две) -санузел раздельный -из одной комнаты вид на Ангару, окна на две стороны (смотрите схему) -перепланировок не было -высота потолков 2,8м -расположена на 7 этаже 15-тиэтажного монолитного дома Состояние отличное: Ремонт был сделан в 2021 году, использовали качественные, дорогие материалы, высокотехнологичная сантехника. В зале установлен кондиционер, в коридоре большой встроенный шкаф, кухня со встроенной техникой Жилой комплекс: Нижняя Лисиха-2, застройщик ВостСибСтрой, 2013 года постройки. Культурные соседи, новое ТСЖ обеспечивает порядок и чистоту в подъезде. Во дворах огромный выбор современных детских площадок, есть спортивная площадка Инфраструктура: Район Нижней Лисихи развивается, организация красивой ...

 0 с 02.12.2025, обновлен 02.12.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79842704977](tel:+79842704977)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	МОНОЛИТНЫЙ
Этаж	7	Этажей всего	15
Площадь жилая	41.40 кв. м	Площадь комнат	27.30 кв. м
Площадь кухни	12.00 кв. м		

<https://irkutsk.restate.ru/obj/prodazha-dvuhkomnatnoy-kvartiri-baykalskaya-ulica-236b-5-18233295032/>

