

Купить квартиру за 11 000 000 рублей на улица Лермонтова, 279/6

Иркутская область, Иркутск, улица Лермонтова, 279/6

11 000 000 Р

112 245Р за м²



98.00 м²

Общая

15.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Ищите идеальное жилье для семьи? ждем лучшее предложение цены Представляем вашему вниманию просторную 3-х комнатную квартиру: комфорт и удобство в Академ городке, ул.Лермонтова 279/6 Что вы получаете: Простор : общая площадь квартиры 98.2м2 + застекленный балкон (6.3 м2) Функциональная планировка : Две отдельные спальные комнаты -кухня -гостиная 37.6 м2 (можно зонировать) -раздельный санузел Комфортный этаж: 8-й этаж в 9-этажном кирпичном доме (построен в 2024 г. по немецкой технологии) Комфорт на каждый день: -свежий ремонт в классическом стиле 2023 года с использованием премиальных материалов -кухня из массива липы с столешницей из натурального камня -на полу -натуральная паркетная доска -высокотехнологичная сантехника -кондиционер в гостиной и спальне - вместительный гардероб Безопасность и прозрачность сделки: -один взрослый собственник -нет долгов и обременений -маткапитал не использовался -все документы готовы к сделке Развитая инфраструктура -все рядом -школа №19 и №24, детские сады -школа искусств - Ледовый дворец и спорт -парк Поляна -Вузы -отличная транспортная развязка Уютная среда для жизни: -ТСЖ следит за порядком и чистотой в подъезде -во дворе -большая детская площадка -зимой заливают каток -проводятся мероприятия для детей и взрослых Поможем ...

👁 0 с 04.12.2025, обновлен 04.12.2025

Продавец: [Ирина](#)

Телефон: [+79140017201](tel:+79140017201)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	8
Этажей всего	9	Площадь кухни	15.00 кв. м

