

Купить квартиру за 9 250 000 рублей на ул Фридриха Энгельса, 4

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, ул Фридриха Энгельса, 4

9 250 000 ₽

185 000 ₽ за м²



50.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продается евро-двухкомнатная квартира общей площадью 49,9 кв. м. на третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома в историческом центре города. Объект находится в отличном состоянии с выполненным качественным косметическим ремонтом; основная мебель и бытовая техника остаются новому владельцу. Планировка квартиры функциональна, а широкие подоконники служат практическим дополнением к полезному пространству. Кирпичные стены здания обеспечивают высокий уровень тепло- и звукоизоляции, создавая комфортную и тихую жилую среду. Ключевым преимуществом является уникальное расположение в спокойной части центра с развитой инфраструктурой шаговой доступности. В непосредственной близости находятся школы, детские сады, разнообразные магазины, кафе, медицинские учреждения, спортивные и развивающие центры. Транспортная доступность исключительна: остановки общественного транспорта расположены рядом, что позволяет быстро добраться до любого района города, включая кампусы университетов и колледжей, без необходимости пересадок. Данный объект представляет собой рациональное решение как для постоянного проживания, так и для стабильных инвестиций в недвижимость с высоким потенциалом арендного дохода благодаря своему состоянию, планировке и премиальному местоположению. Код ...

 0 с 09.12.2025, обновлен 09.12.2025

Продавец: Григонис Светлана Николаевна

Телефон: +79642816491

Характеристики

| | | | |
|-------------------|---|---------------|-------------|
| Количество комнат | 1 | Этаж | 3 |
| Этажей всего | 5 | Площадь кухни | 10.00 кв. м |

