

Купить квартиру за 9 250 000 рублей на ул Фридриха Энгельса, 4

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, ул Фридриха Энгельса, 4

9 250 000 Р

185 000Р за м²



50.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продается евро-двухкомнатная квартира общей площадью 49,9 кв. м. на третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома в историческом центре города. Объект находится в отличном состоянии с выполненным качественным косметическим ремонтом; основная мебель и бытовая техника остаются новому владельцу. Планировка квартиры функциональна, а широкие подоконники служат практичным дополнением к полезному пространству. Кирпичные стены здания обеспечивают высокий уровень тепло- и звукоизоляции, создавая комфортную и тихую жилую среду. Ключевым преимуществом является уникальное расположение в спокойной части центра с развитой инфраструктурой шаговой доступности. В непосредственной близости находятся школы, детские сады, разнообразные магазины, кафе, медицинские учреждения, спортивные и развивающие центры. Транспортная доступность исключительна: остановки общественного транспорта расположены рядом, что позволяет быстро добраться до любого района города, включая кампусы университетов и колледжей, без необходимости пересадок. Данный объект представляет собой рациональное решение как для постоянного проживания, так и для стабильных инвестиций в недвижимость с высоким потенциалом арендного дохода благодаря своему состоянию, планировке и премиальному местоположению. Код ...

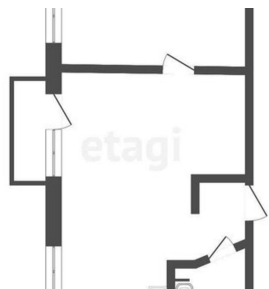
👁 0 с 09.12.2025, обновлен 09.12.2025

Продавец: Григонис Светлана Николаевна

Телефон: +79642816491

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	10.00 кв. м



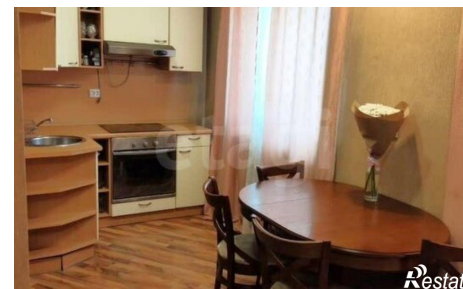
Restate



Restate



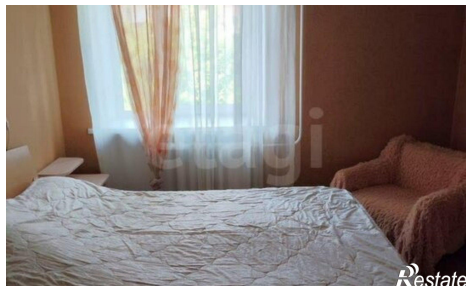
Restate



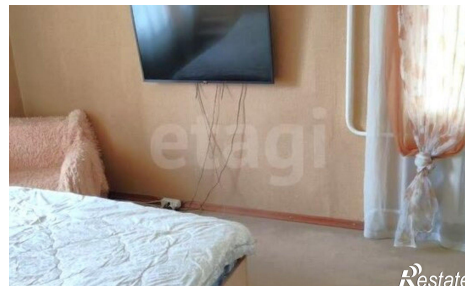
Restate



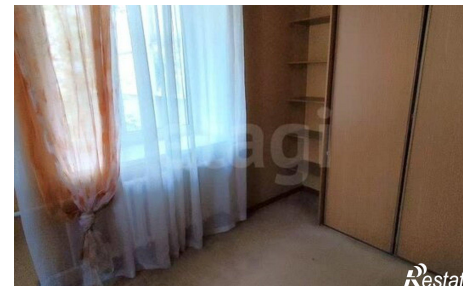
Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate