

Купить комнату за 2 325 000 рублей на Лермонтова, 321а

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, Лермонтова, 321а

2 325 000 Р

31 334Р за м²

74.20 м²

Общая

49.20 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

Продается 1/4 доли (отдельная комната) в 3-х комнатной квартире в Академгородке! Квартира требует косметического ремонта, что дает вам возможность выполнить ремонт в своем неповторимом стиле. В квартире отдельная планировка, комната будет не проходная, площадью 15 кв.м, с выходом на балкон, при необходимости можно поставить замок или дверь с замком. Большая общая кухня, которая не стеснит несколько собственников. Раздельный сан.узел. На лесничной площадке всего 2 квартиры! Дом расположен в зеленом районе вблизи остановки Академгородок. Развита вся инфраструктура: остановка общественного транспорта в шаговой доступности, магазины/супермаркеты, аптеки, школа, детский сад, спортивные и детские площадки! Рядом высшие учебные заведения: Политех, Гос.Университет, Институт МВД, Институт Земной коры, а так же средне-специальные учебные заведения. Большой зеленый двор с открытой парковкой. Покупка данной комнаты дает вам эксклюзивное право выкупа остальной доли квартиры при ее выставлении на продажу. Отличное вложение денежных средств, так как комнату в этом районе есть возможность сдать за хорошую оплату. Обременений и долгов нет. В собственности более 3-х лет. Оперативный показ.

👁 4 с 01.10.2024, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Анастасия](#)

Телефон: [8 \(964\) 650-30-55](tel:8(964)650-30-55)

Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	4
Этажей всего	4	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	49.20 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м



