

Купить комнату за 3 100 000 рублей на Свердлова, 38

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, Свердлова, 38

3 100 000 Р

117 424Р за м²

26.40 м²

Общая

26.40 м²

Жилая

11.50 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

Уважаемые покупатели! Предлагаю две уютные смежные комнаты, общей площадью 26,4 кв.м в коммунальной квартире в самом центре Иркутска (район Цирка). Квартира расположена в исторической части города Иркутска - ул. Свердлова, д. 38, в старинном здании с богатой историей. Комнаты зонированы благодаря небольшому корридору (1,5 кв.м.), в одной из комнат расположена кухня-гостиная, во второй спальня. Комнаты теплые и светлые. Благодаря толстым кирпичным стенам в квартире всегда тишина и комфортный климат. Высокие потолки создают ощущение большого пространства (3,5 м.). В квартире большой широкий корридор, массивные двери в каждую комнату. Раздельный санузел. Тихие и спокойные соседи. В будущем есть возможность купить в этой квартире другие комнаты и обустроить себе шикарную квартиру в центре города по доступной цене. Жизнь в центре города - это шаговая доступность всей инфраструктуры: торговые и развлекательные центры, школы и садики, поликлиники и больницы, высшие и средние учебные заведения, транспортный узел, прогулочная зона до набережной Ангары, зеленые красивые улицы, пропитанные духом времени с особой архитектурой и красотой исторической части Иркутска. Успевайте приобрести прекрасный объект, который одинаково хорошо подойдет, как для жизни, так и для сдачи в аренду с целью пассивного ...

👁 7 с 01.10.2024, обновлен 08.07.2025

Продавец: [CENTURY 21 Недвижимость мира](#)

Телефон: [8 \(902\) 761-12-11](#)

Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	2
Этажей всего	3	Наличие телефона	да
Наличие балкона	нет	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	26.40 кв. м	Площадь кухни	11.50 кв. м



