

Купить комнату за 2 200 000 рублей на Байкальская, 261

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, Байкальская, 261

2 200 000 Р

167 939Р за м²

13.10 м²

Общая

13.10 м²

Жилая

3 из 5

Этаж

ПРОДАЕТСЯ КОМНАТА в лучшей локации Октябрьского района!!! Общая площадь комнаты 13,1 м.кв. Комната в коммунальной квартире, расположена на 3-ем этаже. - Отличная транспортная доступность, остановка Гормолзавод и Деловой центр расположены в равной удаленности - в 5-ти минутах ходьбы от дома, остановка трамвая.- Развитая инфраструктура: рядом находится Байкал Бизнес центр, спортивный комплекс Байкал-Арена , Водно-спортивный комплекс Солнечный , Детский сад № 55 № 178 гимназия №25 и школа №22. Один взрослый собственник, более 3-ех лет во владении, вся сумма в договоре. Хорошие соседи Отличное вложение для старта или получения пассивного дохода (сдача с аренду). Ликвидность таких объектов всегда высока и они востребованы. Звоните! Записывайтесь на показ! Гарантируем юридическое сопровождение и безопасность сделки. Окажем помощь в получении ипотеки на самых выгодных для Вас условиях! Уважаемые покупатели! Если по каким-то причинам Вы не смогли дозвониться, напишите свой номер в сообщениях, мы обязательно свяжемся с Вами.

👁 1 с 10.12.2024, обновлен 08.07.2025

Продавец: [CENTURY 21 Недвижимость мира](#)

Телефон: [8 \(999\) 685-54-05](tel:8(999)685-54-05)

Характеристики

Тип дома	панельный	Этаж	3
Этажей всего	5	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	13.10 кв. м		



