

Купить комнату за 1 370 000 рублей на Баумана, 176

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, Баумана, 176

1 370 000 Р

107 031Р за м<sup>2</sup>

12.80 м<sup>2</sup>

Общая

12.80 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

Этаж

Продается комната в коммунальной квартире площадью 12,8 с балконом, по адресу г. Иркутск, ул. Баумана 176. Комната, секция и места общего пользования в отличном состоянии. Абсолютно домашняя обстановка в секции, все чисто и уютно, соседи спокойные, адекватные чистоплотные. Имеется отдельное место в кухне. Свой коридор на две комнаты и встроенный шкаф в этом коридоре. Недалеко от дома находится плавательный центр Спартак и спортивный клуб Викинг, детский сад №181 и школа № 53. В шаговой доступности находятся различные магазины, салон красоты и парикмахерские, рынок Филатовский две детских площадки. Хороший вариант для личного проживания или сдачи в аренду. Любая форма расчета. Подходит под мат капитал. С уважением к Вам, Ирина, АН Советникъ

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Советникъ](#)

Телефон: [8 \(964\) 650-09-04](tel:8(964)650-09-04)

## Характеристики

|                 |             |                  |             |
|-----------------|-------------|------------------|-------------|
| Тип дома        | панельный   | Этаж             | 3           |
| Этажей всего    | 5           | Наличие телефона | да          |
| Наличие балкона | да          | Площадь жилая    | 12.80 кв. м |
| Площадь кухни   | 10.00 кв. м |                  |             |



