

Купить комнату за 2 500 000 рублей на Пушкина, 13

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, Пушкина, 13

2 500 000 Р

208 333Р за м²

12.00 м²

Общая

12.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продаётся комната в 5-ти комнатной квартире в 4-х минутах от ЖД Вокзала и в 15-ти минутах от набережной (пешком)! Преддомовая территория облагорожена, во дворе чисто и аккуратно. Удобная парковка с новым асфальтом. Окно ПВХ, хорошего качества. Санузел раздельный. Душевая и туалет в кафеле. Трубы на кухне и в санузле заменены на новые. В квартире 1,5 месяца назад выполнен красивый качественный ремонт, продавать не планировалось, делали для себя. Соседи очень хорошие, спокойные и дружелюбные. Все друг друга знают. В секции всегда тихо и спокойно! Расположение дома находится в удобном подъездном пути, много места для стоянки машин, если приедут гости, будет где расставить автомобили. Многочисленные магазины в шаговой доступности, ЖД Вокзал, Поликлиника № 5, рынок Свердловский. Совсем рядом: ЖД Лицей № 14, ИрГУПС, Школа № 63, № 80, ИРНИТУ и много других учебных заведений. Один взрослый собственник. Быстрый выход на сделку. Любая форма расчёта. Проводится 4-х факторная юридическая проверка. Агент по недвижимости Виктория ЗАПИСАТЬСЯ НА ПРОСМОТР можно по указанному телефону.

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Виколь](#)

Телефон: [8 \(924\) 717-66-60](tel:89247176660)

Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	4
Этажей всего	5	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	12.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

