

Купить комнату за 2 100 000 рублей на Пушкина, 13

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, Пушкина, 13

2 100 000 Р

210 000Р за м<sup>2</sup>

10.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

Этаж

Продаётся отдельная комната в 4-х минутах от ЖД Вокзала и в 15-ти минутах от набережной (пешком)! Преддомовая территория облагорожена, во дворе чисто и аккуратно. Удобная парковка с новым асфальтом. Окно ПВХ, хорошего качества. Санузел отдельный. Душевая и туалет в кафеле. В комнате красивый качественный ремонт. Соседи очень хорошие, спокойные и дружелюбные. Все друг друга знают. Расположение дома находится в удобном подъездном пути, много места для стоянки машин, если приедут гости, будет где расставить автомобили. Многочисленные магазины в шаговой доступности, ЖД Вокзал, Поликлиника № 5, рынок Свердловский. Совсем рядом: ЖД Лицей № 14, ИргУПС, Школа № 63, № 80, ИРНИТУ и много других учебных заведений. Один взрослый собственник. Быстрый выход на сделку. Любая форма расчёта. Проводится 4-х факторная юридическая проверка. Агент по недвижимости Виктория ЗАПИСАТЬСЯ НА ПРОСМОТР можно по указанному телефону.

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Vіколь](#)

Телефон: [8 \(924\) 717-66-60](tel:8(924)717-66-60)

## Характеристики

|                 |             |                  |                |
|-----------------|-------------|------------------|----------------|
| Тип дома        | кирпичный   | Этаж             | 3              |
| Этажей всего    | 5           | Наличие телефона | да             |
| Наличие балкона | да          | Санузел          | раздельный с/у |
| Площадь жилая   | 10.00 кв. м | Площадь кухни    | 6.00 кв. м     |

