

Купить комнату за 1 350 000 рублей на улица Марии Ульяновой, 9

Иркутская область, Иркутск, улица Марии Ульяновой, 9

1 350 000 Р

13 366Р за м²



101.00 м²

Общая

73.50 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продам просторную комнату в Ленинском р-не гор. Иркутска м-н Иркутск-2, ул. Марии Ульяновой, д. 9 общая площадь 17.6 кв.м. в комнате есть небольшая перегородка, позволяющая удачно зонировать пространство на спальню и кухню общее пространство: кухня, душ и туалет в комнате одно большое окно с видом во двор преимущества комнаты: окно - стеклопакет, на полу - ламинат, современный радиатор отопления, ровные стены вечернее солнце - умопомрачительные закаты почти каждый вечер!!! милейшие соседи почти всё время на работе (детей в секции нет) Прекрасное предложение для желающих инвестировать средства материнского и регионального капиталов, тем более, что возможна покупка уже с арендатором - пассивный доход каждый месяц! Уютный спальный район, во дворе - детская площадка, возле дома сквер, в соседнем здании современный спортзал. Магазины, супермаркеты, аптеки - всё в пешей доступности. Школа, детский сад - в 5 минутах ходьбы. Знаковое место отдыха для жителей микрорайона - обновленный, красивый, современный Парк Комсомольский. Прекрасное предложение для сотрудников авиазавода - жилье рядом с работой!!! Готовы рассмотреть все варианты расчета! Задолженностей и несовершеннолетних нет! Реальному покупателю сделаем торг! Приглашаем на просмотр!

👁 2 с 06.11.2025, обновлен 06.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79149209454](tel:+79149209454)

Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь жилая	73.50 кв. м
Площадь комнат	17.60 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м

