

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 12 400 000 рублей на ул Франк-Каменецкого, 30а

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, ул Франк-Каменецкого, 30а

12 400 000 Р

24 800Р за м²



500.00 м²

Общая

— Это памятник? Да! — Нужна реставрация? Да! — Проект есть? Да, все разрешения получены, проект утверждён! — Сколько нужно вложений? 35 миллионов и 2,5 года! — Сейчас трудное время! Согласен, но оно пройдёт и будет жаль, что есть идея и средства, но негде реализовать! Здравствуйте! Продам объект культурного наследия регионального значения. Образец деревянного зодчества — усадьба купца Тарабыкина. Преимущества: Центр города. Дом и земля 6,8 сотки ижс в собственности. Активный автомобильный и пешеходный трафик. Подходит под многоквартирный жилой дом, гостиницу, хостел, офис, детский сад или дом престарелых. Два входа с улицы и один на участок. Можно построить мансардный и цокольный этаж. Есть съёмка с дрона, могу отправить по запросу. Заинтересовало? Пишите или звоните, отвечу на все вопросы! Торг присутствует).

👁 13 с 07.04.2025, обновлен 07.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79149307753](tel:+79149307753)

Характеристики

Этажей всего 2

Ведомость наружной отделки

№ п/п	Элементы фасада	Покрытие	Всего	№ цвета
1	Стены главного фасада по улице	Углубленная порода по урву	К.445	
2	Элементы декора темной гальки	Углубленная порода по урву	С.454	
3	Элементы декора дикой	Углубленная порода по урву	М.481	
4	Цоколь	Углубленная порода по урву	М.481	
5	Цоколь	Облицовка керамогранитом	М.481	
6	Решетки оконных проемов	Серебряная краска по металлу	М.481	
7	Сторонние окладные	Деревянная отделка	М.481	
8	Стены главного фасада по улице	Углубленная порода по урву	М.481	

Примечание:
 1. Цвета приняты по каталогу "SYMPHONY" TIKKURILA OY.
 2. Боковые фасады красить по аналогии с главным фасадом.
 3. Боковые поверхности лакировать в цветной цвет лака.
 4. Перед покраской убедиться, что цвета с автором размером 0,5х0,5м.

403-20-ДС1

Комплексное техническое исследование и проектная документация
 СМТ с привязкой к плану дома по адресу: г. Иркутск, ул. Франк-Камеицкий, 30 лит А

Имя: Кол. Лист: Дата: 09.21
 Проект: 12
 Цветовое решение фасадов: М.150

