

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 222 636 рублей на Култукская улица, 99/8

Иркутская область, Иркутск, Култукская улица, 99/8

222 636 Р

55 659Р за м<sup>2</sup>

4.00 м<sup>2</sup>

Общая



Продаётся отдельно стоящий 2-этажный дом под гостиничный бизнес. Дом качественной постройки из газобетона. Общая площадь дома 231,5 кв.м., земельный участок 4,38 сот. В доме 11 комнат, 2 санузла. При желании можно сделать перепланировку. Центральное водоснабжение и водоотведение! Отопление: электроконвекторы и тёплые полы на первом этаже. На полу качественная корейская плитка. Пластиковые окна, на первом этаже установлены уличные жалюзи. Дом обшит сайдингом. Перед домом навес, тротуарная плитка. Во дворе есть кирпичная хоз.постройка, которую при желании можно переоборудовать в то, что Вам необходимо. По периметру территории забор из профлиста. Дом расположен на 1-й линии. Удобная транспортная развязка. Вся инфраструктура в шаговой доступности. Рядом находятся улицы: Советская, Ипподромная, Баррикад, Красноярская, Лызина. Документы готовы к сделке, без обременений и долгов, один собственник, полная сумма в договоре. Рассмотрим все виды расчёта! Помощь в оформлении ипотеки, являемся официальными партнёрами всех ведущих банков. Звоните!!! Ответим с удовольствием. Показы в удобное для Вас время. Уникальное предложение!!! Купив данный объект через наше агентство Департамент Недвижимости, в подарок Вы бесплатно получите путевку в Турцию на 7 дней на две персоны.

👁 11 с 09.04.2025, обновлен 09.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79842713909](tel:+79842713909)

---

## Характеристики

Этажей всего 2

