

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 39 950 000 рублей на ул Байкальская, 170

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, ул Байкальская, 170

39 950 000 Р

70 959Р за м²

563.00 м²

Общая



В продаже двухэтажное кирпичное здание свободного назначения, общей площадью 567 кв.м с земельным участком 7 соток, расположенное в Октябрьском районе по улице Байкальская 170. Первая линия! Вдоль главной улицы города, которая обеспечивает высокий автомобильный трафик! За счет своего месторасположения объект привлекателен под коммерческую деятельность. Помещение подходит под любой вид деятельности: гостиницу, салон красоты, медицинский центр, ветеринарную клинику, гостевой дом, офисную деятельность, квартиры под сдачу в аренду и тд. Здание кирпичное, на данный момент состоит из 8-ми жилых квартир, можно перепланировать под ваш вид деятельности. Имеется проект перепланировки здания в нежилое помещение, смотрите фото в объявлении. Высота потолков 3 метра. Коммуникации дома: Центральное водоснабжение (горячая и холодная вода). Центральная канализация. Эл- во 45 кВт, есть возможность увеличить мощность. Удобная парковка во дворе здания, дополнительно есть еще через дорогу с торца здания. Все в собственности. Один собственник всего здания. Обременений нет. Не далеко улицы:Цимлянская, Дальневосточная,Советская, Депутатская, Байкальская, Карла Либкнехта, Волжская. Ц

👁 12 с 12.05.2025, обновлен 12.05.2025

Характеристики

Наличие отопления	да
-------------------	----

