

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 311 539 рублей на ул 3 Июля, 25

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, ул 3 Июля, 25

311 539 Р

311 539Р за м²

1.00 м²

Общая



ЗАКРЫТАЯ ПРОДАЖА! Любая дополнительная информация будет предоставлена при соблюдении конфиденциальности. Эксклюзивное предложение в лучшей локации города, действующий доходный арендный бизнес. Представляем вашему вниманию уникальный объект - 2-х этажное здание с сохраненным историческим видом в окружении аналогичных проектов архитектуры. Продаётся коммерческое здание в самом сердце Иркутска - 130 квартале. Иркутская слобода - визитная карточка города. Здание в собственности. Действующий арендный бизнес на протяжении нескольких лет по договору с известным брендом кафе. 1-й и 2-й этажи с просторными дизайнерскими помещениями; отдельное здание, высокий пешеходный и автомобильный трафик. Пользуется спросом и пешеходной доступностью, популярно среди посетителей. Имеются все коммуникации: электричество, центральное отопление, центральная канализация, водоснабжение. Также система пожарной безопасности, видеонаблюдение, круглосуточная охрана (пульт), выделенная линия интернета, Wi-Fi, радиаторы. Зимой в помещениях очень тепло и комфортно, все клиенты очень довольны. Система обширной вентиляции и вытяжки. Преимущества для вашего бизнеса по всем критериям и приобретения данного объекта недвижимости: - ТОП локация, здесь же популярный торгово-развлекательный ...

👁 7 с 15.05.2025, обновлен 15.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79832404857](tel:+79832404857)

Характеристики

Этажей всего 2



