

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 290 292 рублей на улица Трилиссера, 57

Иркутская область, Иркутск, улица Трилиссера, 57

290 292 Р

72 573Р за м²

4.00 м²

Общая



Предлагается к покупке коммерческое помещение (Гостиница) в Октябрьском районе. ЭКСКЛЮЗИВНО В CENTURY 21 ИРКУТСК* *на основании договора с собственником Адрес: Иркутск, Трилиссера, 57 Продается только правое крыло здания (1 этаж, 2 этаж, цоколь), общая площадь около 412 кв.м + смежный участок 4 сотки. !!!ВНИМАНИЕ!!! В левом крыле действующая гостиница МОДУЛЬ НЕ ПРОДАЕТСЯ! Полностью оборудовано под гостиничный бизнес новая мебель, техника, светильники, текстиль и т.д. Первый этаж: 7 номеров (6 с сан.узлами, один неблагоустроенный), общая кухня-столовая, гостевой сан.узел, тех.помещение. Второй этаж: 7 номеров с сан.узлами. Цоколь: Помещения свободного назначения с отдельным входом (можно сдать в аренду) - частично оборудовано под прачечную-постирочную + часть под складские нужды. Энергоснабжение по договору с ИЭСК - 12600 квт/ч в месяц по тарифу СН-II, центральное отопление, водоснабжение и канализация, интернет и видеонаблюдение, охранно-пожарная сигнализация. Большая закрытая парковка, удобная транспортная и пешая доступность, имеются места под размещение вывесок и рекламных баннеров. Хорошее расположение, низкая стоимость владения. Подойдет как для собственного использования, так и в качестве инвестиционного проекта под аренду. Конструктив: Фундамент - ленточный Материал ...

👁 2 с 21.07.2025, обновлен 21.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79842704977](tel:+79842704977)

Характеристики

Этажей всего 2

