# Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 1 812 370 рублей на ул Франк-Каменецкого, 22В

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, ул Франк-Каменецкого, 22В

1 812 370 Р

106 610Р за м$^2$

17.00 м$^2$

Общая

Уважаемые предприниматели! Предлагаем вам на рассмотрение к покупке имущественный комплекс , состоящий из трёх отдельностоящих зданий. Первое здание - 2-х этажное деревянное, общая площадь 700 кв. м, располагается на земельном участке 8 соток. В здании имеются помещения кабинетного типа . Выполнен косметический ремонт согласно евростандарту, на каждом этаже сан.узел. Вход в помещение центральный, а также с торца здания. Второе здание 2-х этажное блочное , с цоколем, общая площадь 114 кв. м, располагается на земельном участке 2 сотки. Третье здание 4-х этажное кирпичное Бизнес-центр, общая площадь 2000 кв. м., располагается на земельном участке 9 соток. В здании имеются помещения кабинетного типа различной площади . Выполнен ремонт: стены окрашены, на полу керамическая плитка. На каждом этаже сан.узел. Вход в здания осуществляется через пост охраны, все здания и прилегающая территория находятся под видеонаблюдением. Своя небольшая парковка под шлагбаумом . Офисные и торговые площади комплекса находятся в аренде на 95% и приносят хороший доход. Весь комплекс располагается на 1 линии по обе стороны от дороги, что обеспечивает высокую транспортную и пешую доступность. С уважением, ваш агент Хоботова Екатерина!

2 с 21.07.2025, обновлен 21.07.2025

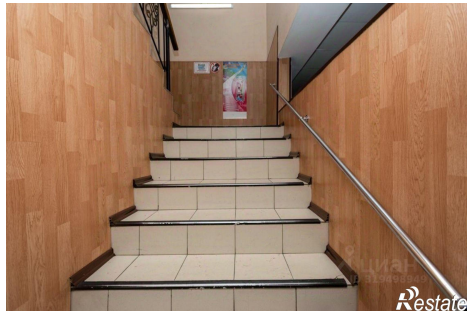
Продавец: Собственник

Телефон: +79842704977

## Характеристики

| | |
|---|---|
| Этажей всего | 4 |

105



КОЛГОТКИ