

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 3 913 980 рублей на ул Коммунистическая, 22

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, ул Коммунистическая, 22

3 913 980 Р

279 570Р за м²

14.00 м²

Общая



Ищете прибыльную инвестицию в самом центре города? Этот объект ваш шанс! Продается уникальное здание площадью - 465 м с земельным участком -14,5 соток в самом сердце Иркутска, рядом с оживленным 130-м кварталом! Этот объект идеальная возможность для:Выгодных инвестицийРазвития существующего бизнесаРеализации масштабных проектов, включая многоэтажную застройку!Просторное здание (465 м) с неограниченными возможностями для реализации ваших бизнес-идей!14,5 соток земли с панорамным видом на город, где можно расширить бизнес или создать нечто принципиально новое!Преимущества, которые вы получаете:Идеальное расположение: Центр города, первая линия, высокий транспортный трафик, близость к ключевым точкам притяжения.Выгодное соседство: Расположение рядом с заправкой БРК обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов.Удобная инфраструктура:2 заезда для грузового транспорта удобная логистика.Высокие потолки - 4,20 м свобода для реализации проектов любой сложности.Собственная подстанция - 400 Квт независимость и достаточная мощность для любого бизнеса.Удобные подъездные пути и новый свежепроложенный асфальт комфорт для Вас и Ваших клиентов.Полная собственность на землю: 27 соток земли (14,5 соток участок с видом на город и 7 соток земля под зданием) + оформленные дороги (287 ...

👁 2 с 21.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79842704977](tel:+79842704977)

Характеристики

Этажей всего 2

