Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 316 330 рублей на ул Маршала Говорова, 5а

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, ул Маршала Говорова, 5а

316 330 ₽
63 266₽ за м^2

5.00 м^2
Общая

Выгодное предложение! Востребованный проект с окупаемостью 8-10 лет (не все помещения сданы в аренду). Имеющиеся арендаторы на долгосрочной аренде. Продаётся 2 здания: 1 - двухэтажное, с цоколем здание общей площадью 489,7 кв. метров. 2 одноэтажное общей площадью 60 кв. метра. Адрес: г. Иркутск, ул. Маршала Говорова 5-а. Централизованные системы жизнеобеспечения: электроснабжение (на 100 кВт и 50 кВт), водоснабжение, канализация. Собственный тепловой узел. Собственная система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования. В зданиях все выходы отдельные, на каждом этаже наличие сан. узлов. Здание полностью с базовым ремонтом, готово к эксплуатации. В здании есть все точки доступа для телекоммуникационных систем, интернета. Охранный комплекс с выводом на пульт: защитные роль ставни на входных и оконных группах первого этажа, система видеонаблюдения по всему зданию. Здание расположено на земельном участке 508 кв. метров. Удобная транспортная доступность к зданию, остановка общественного транспорта в шаговой доступности. На все дополнительные интересующие вопросы отвечу по телефоны и на показе. Звоните! Записывайтесь на просмотр!

2 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: Собственник

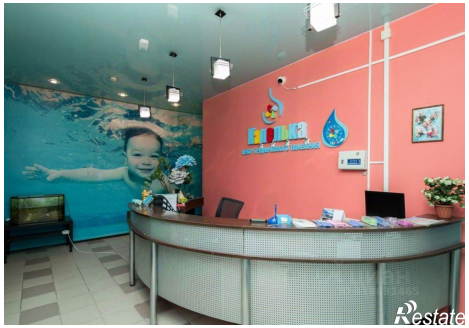
Телефон: +79842704977

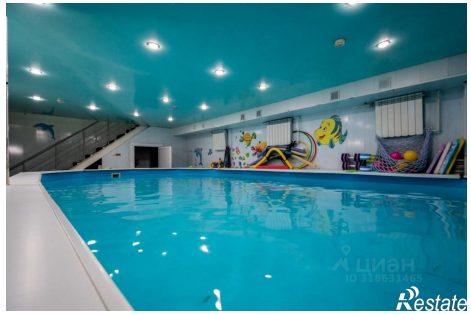
Характеристики

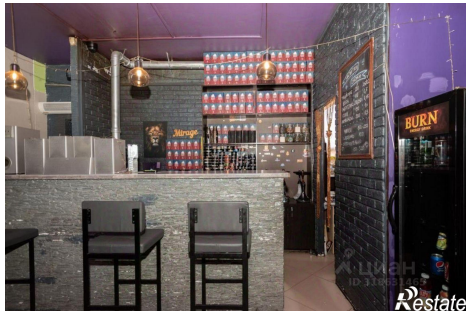
Этажей всего	2

KING KAFE

СДАЮ






BURN