

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 1 130 010 рублей на Селитбенная улица, 5

Иркутская область, Иркутск, Селитбенная улица, 5

1 130 010 Р

75 334Р за м²



15.00 м²

Общая

Предлагаем вашему вниманию уникальную возможность приобрести современное, капитальное здание, идеально подходящее для производственных, складских или логистических задач. Объект расположен на первой линии с развитой инфраструктурой и удобными подъездными путями, что обеспечивает беспрепятственную доступность и эффективность грузопотока. Преимущества: Превосходная транспортная доступность, Первая линия, Прямой выход на магистраль. Удобные подъездные пути: Гарантия легкого подъезда транспорта любого типа. Благоустроенная Территория: Наличие обустроенной, армированной и забетонированной площадки под стоянку. Идеально для размещения автотранспорта сотрудников и грузового транспорта. Земельный участок площадью 1460 м² в собственности. 3-х этажное здание общей площадью 1500 м². Здание построено из газобетона с использованием 22-й арматуры. Фундамент армированная монолитная плита. Электричество 100 кВт. На первом этаже расположен ремонтный бокс, высота ворот 4.7 м, высота потолков 6.5 м, позволяющий разместить грузовой транспорт, смотровая яма 12 м. Так же расположено складское помещение, магазин корейских запчастей, сан.узел. На втором этаже расположены 4 офисных помещения, кухонный блок, столовая, складское помещение, сан. узел, душевая и прачечная. 3-й этаж является мансардным ...

👁 15 с 24.07.2025, обновлен 24.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79842704977](tel:+79842704977)

Характеристики

Этажей всего 3



