

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 886 347 рублей на ул 1-я Московская, 44

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, ул 1-я Московская, 44

886 347 Р

80 577Р за м²

11.00 м²

Общая



В продаже имущественный комплекс, включает в себя здание, площадью 583м2, на участке 11,6 сотки Здание и участок в собственности, на территории также расположена постройка пункт охраны. Водоснабжение - центральная холодная воды, водоотведение - септик. Электричество - две линии по 12 кВт. Внутри здания сделан современный ремонт . В данный момент сдается в аренду под известный детейлинг центр. Помещения заняты не все, есть серьезные точки для роста окупаемости. Внутри здания есть офисные кабинеты. При правильном позиционировании может извлекаться хорошая прибыль РАсположение удобное, очень активный автомобильный трафик, локация имеет автомобильную тематику, которая дополнительно генерирует поток автомобилей. Все в собственности, оформлено на физическое лицо . Заинтересовал наш объект? ЗВоните! Покажем и проведем презентацию! . Ваш специалист коммерческого отдела Century21, Калинин Николай. Принимаю коммерческие объекты на реализацию

👁 15 с 28.07.2025, обновлен 28.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79842704977](tel:+79842704977)

Характеристики

Этажей всего 2

