

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 295 872 рублей на ул Степана Разина, 11

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, ул Степана Разина, 11

295 872 Р

98 624Р за м²

3.00 м²

Общая



Представьте себе возможность стать владельцем уникального коммерческого объекта в самом сердце города! Предлагаем вашему вниманию двухэтажное здание, общей площадью 217,6 квадратных метров, расположенное на собственном земельном участке в 2 сотки. Это не просто недвижимость это готовый бизнес, расположенный в эпицентре городской жизни. Здание находится на первой линии, что гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов. Высокий пешеходный и автомобильный трафик, близость к остановкам общественного транспорта и развитая инфраструктура делают это место идеальным для любого вида деятельности. В вашем распоряжении будет собственная парковка и территория, а приятным бонусом станет миниатюрная Эйфелева башня, которая украсит ваш участок и привлечет внимание. На данный момент в здании успешно функционирует федеральный арендатор Рюмочная, принося стабильный доход в размере 100 000 рублей в месяц плюс оплата коммунальных услуг. Не упустите возможность разместить яркую наружную рекламу и привлечь еще больше клиентов! Это идеальное место для инвестиций и развития вашего бизнеса. Все документы в порядке, один взрослый собственник, что гарантирует быстрый и безопасный выход на сделку. Я, Екатерина Хоботова, ваш личный агент, гарантирую полную безопасность и юридическое сопровождение ...

👁 14 с 04.08.2025, обновлен 04.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79842704977](tel:+79842704977)

Характеристики

Этажей всего 2



