

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 63 000 000 рублей на улица Карла Маркса, 41/1

Иркутская область, Иркутск, улица Карла Маркса, 41/1

63 000 000 Р

262 500Р за м²



240.00 м²

Общая

Продажа здания в центре г. Иркутска с действующим арендным бизнесом. Расположение: г. Иркутск, ул. Каландаришвили,9 Описание: • площадь здания 240 кв. м. • одноэтажное здание • фасад здания выходит на две улицы • четыре отдельных входа • центральные коммуникации • электричество 150 кВт • коммерческая вентиляция • потолки 3 метра • здание поделено на два помещения • панорамные окна • дизайнерский ремонт Преимущества: • здание расположено в Ресторанной галерее, где расположены самые популярные заведения города. • на пересечении главной автомобильной артерии города- ул. Карла Маркса и ул. Каландаришвили • Два входа с улицы Карла Маркса (самый высокий пешеходный и автомобильный трафик в любое время суток) и два входа с ул. Каландаришвили • парковка перед фасадом • в здании два арендатора • возможность работать 24/7 • здание продается с земельным участком О локации: • здание находится в первой линии • 100 метров до остановки общественного транспорта • центр административной и культурной жизни города • высокий автомобильный и пешеходный трафик • вечерняя жизнь сосредоточена именно в данной локации

👁 13 с 05.08.2025, обновлен 05.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79832413893](tel:+79832413893)

Характеристики

Этажей всего 1

