

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 121 834 000 рублей на ул Седова, 38/1

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, ул Седова, 38/1

121 834 000 Р

166 667Р за м²



731.00 м²

Общая

Эксклюзивное предложение для инвесторов Офисные помещения в историческом центре Иркутска БЦ Кристалл (130-й квартал) - место где история встречается с современным бизнесом . Адрес: ул. Седова, 38/1 К продаже предлагаются первые три этажа здания общей площадью 900 м самые ликвидные площади в престижном районе города. В комплектацию входит:подземный паркинг на 3 автомобиля;соразмерная доля в земельном участке под зданием.Преимущества объекта:Локация сердце 130-го квартала, где сосредоточены деловые и культурные точки притяжения Иркутска.Высокая пешеходная и автомобильная проходимость гарантированная ликвидность объекта.Помещения полностью сданы в аренду готовый бизнес с денежным потоком с первого дня.Возможность использования: собственный офис, арендный бизнес или комбинированная модель.По запросу предоставляется полная аналитика доходов и расходов, подтверждающая стабильность и привлекательность объекта. Это не просто квадратные метры это статус, престиж и инвестиция с гарантированной доходностью, которая будет только расти вместе с ценностью локации. Более подробную информацию информацию , предоставим при просмотре объекта недвижимости)

👁 1 с 15.09.2025, обновлен 15.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79842704977](tel:+79842704977)

Характеристики

Этажей всего 6

