

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 1 750 390 рублей на Правобережный район

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, Правобережный район

1 750 390 Р

175 039Р за м²

10.00 м²

Общая



Этот объект уникальная возможность для тех, кто ищет прибыльный бизнес или надежную инвестицию в Иркутске. Расположение на первой линии в СНТ Союз учителей гарантирует постоянный поток клиентов, а отсутствие конкуренции делает этот магазин исключительно привлекательным активом. Не упустите шанс стать владельцем прибыльного бизнеса, который уже приносит стабильный доход. Но если у вас есть другие планы, то всегда можно сдать магазин в аренду и получать пассивный доход. Потенциал увеличения площади за счет второго этажа открывает новые перспективы для развития бизнеса и увеличения прибыли. Дополнительным бонусом является двухэтажный дом, пригодный для зимнего проживания, расположенный на участке в 10 соток. Это идеальное место для проживания владельца бизнеса или управляющего, обеспечивающее удобство и экономию времени на дорогу. Земля также предоставляет возможность для расширения существующего бизнеса, строительства дополнительных помещений или ведения собственного хозяйства. Два входа на участок со стороны дома и со стороны магазина обеспечивают удобный доступ для владельцев, персонала и клиентов. Это значительно упрощает логистику и повышает привлекательность объекта для покупателей. Воспользуйтесь этой уникальной возможностью и станьте владельцем коммерческой недвижимости ...

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79842704977](tel:+79842704977)

Характеристики

Этажей всего 1



