

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 288 993 рублей на улица Степана Разина, 11

Иркутская область, Иркутск, улица Степана Разина, 11

288 993 ₽

96 331 ₽ за м<sup>2</sup>



3.00 м<sup>2</sup>

Общая

Эксклюзивное предложение: Ваш бизнес-центр в самом сердце города! Представьте себе: вы владелец престижного коммерческого объекта, расположенного в самом центре городской жизни. Мы рады представить вам уникальную возможность приобрести двухэтажное здание площадью 217,6 кв.м., расположенное на собственном земельном участке в 2 сотки. Это не просто квадратные метры, а готовый бизнес-план, который уже приносит стабильный доход! Идеальное расположение для вашего успеха: Первая линия: Здание находится на оживленной улице, что обеспечивает постоянный приток потенциальных клиентов. Высокий трафик: Интенсивное движение пешеходов и автомобилей, а также удобная транспортная доступность (близость к остановкам общественного транспорта) делают это место идеальным для любого бизнеса. Развитая инфраструктура: Все необходимое для комфортной работы и привлечения клиентов находится в шаговой доступности. Преимущества, которые выделяют вас: Собственная парковка: Решите вопрос парковки для ваших клиентов и сотрудников. Уникальный элемент: Миниатюрная Эйфелева башня на вашем участке станет ярким акцентом, привлекающим внимание и создающим неповторимую атмосферу. Возможности для рекламы: Разместите яркую наружную рекламу и увеличьте узнаваемость вашего бренда. Стабильный доход уже сегодня: На данный момент ...

 8 с 05.11.2025, обновлен 05.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79842704977](tel:+79842704977)

## Характеристики

Этажей всего 2

