

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 25 500 300 рублей на Майская улица, 1А/1

Иркутская область, Иркутск, Майская улица, 1А/1

25 500 300 Р

67 106Р за м<sup>2</sup>



380.00 м<sup>2</sup>

Общая

Арт. 57715472 Если не дозвонились, напишите сообщение и мы свяжемся с вами. В продаже два самостоятельных здания. ЗУ 13 сот. (Разр. Исп. предпринимательство). Кадастровый номер: 38:36:000028:377 Автосервис (здание капитальное) 220м2. Робот-мойка (металлоконструкция) 110м2. ДОП. ДОХОД. На участке старый дом 50м2 (не памятник). Можно установить мойку самообслуживания, Либо кофейный павильон. Имеется место для строительства еще одного здания (так же можно использовать под автомобильную тематику, или общепит) ДОХОДНОСТЬ. Здания сданы в аренду. Доходность 3.120.000р/год. Окупаемость 8,1 лет (12,2%). Ком.услуги арендаторы оплачивают отдельно. ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ. ЭМ 100 кВт (возможность увеличения до 300 кВт). Вода центральная. У каждого здания свои септик. Имеется техусловия для подключения канализации. Один собственник. Все объекты и земля в собственности. Детали уточнять по указанному телефону. Эксперт по недвижимости Федотов Алексей

👁 5 с 16.01.2024, обновлен 17.01.2024

---

## Характеристики

Этажей всего 1

