

Купить производственную площадь за 90 018 900 рублей на Полярная улица, 209А

Иркутская область, Иркутск, Полярная улица, 209А

90 018 900 Р

2 704Р за м²



33291.00 м²

Общая

Уважаемые представители бизнеса! Предлагаем вашему вниманию уникальную возможность приобрести готовую производственную площадку, расположенную по адресу: Полярная, 209 А, в Ленинском районе. Это комплексное решение для развития вашего дела, включающее в себя: Земельный участок: 3.33 гектара правильной формы, с удобным доступом для любого транспорта (кадастровый номер 38:36:000010:2366). Административное здание: Двухэтажное строение площадью 252,4 кв. м, идеально подходящее для офисных помещений и управления. Гараж: Одноэтажное здание площадью 348,7 кв. м, которое может быть использовано для хранения техники или как ремонтная зона. Склад: Просторное помещение площадью 680 кв. м для хранения продукции или материалов. Колерная: Объект площадью 420,6 кв. м, предназначенный для покрасочных работ или других специализированных процессов. Проходная: Небольшое помещение площадью 29,5 кв. м, обеспечивающее контроль доступа. Железнодорожный путь: Собственный железнодорожный путь протяженностью 912 метров, открывающий широкие логистические возможности. Для оптимизации производственных процессов на территории базы установлен монтажный кран МККС-12. Коммуникации: Электроснабжение обеспечивается собственной подстанцией мощностью 400 кВт. Имеются септики. Предусмотрена возможность подключения к системе холодного ...

👁 5 с 22.09.2025, обновлен 22.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79842704977](tel:+79842704977)

Характеристики

Этажей всего 1

