

Сдать производственную площадь за 490 000 рублей на Рабочего Штаба, 59

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, Рабочего Штаба, 59

490 000 Р в месяц

317Р за м² в месяц

1547.20 м²

Общая

Уважаемые предприниматели, предлагаю Вам в долгосрочную аренду современный производственно-складской комплекс общей площадью 1547,2м2 (основной корпус 1211,2м2, офисные помещения и гараж 336м2), в Правобережном районе, физически расположенный на ул. Мельничная, 4/2 (по документам ул. Рабочего штаба, 59), на земельном участке 31сотка Характеристики и плюсы объекта: Кадастровые номера: Здания: 38:36:000012:5503, 38:36:000000:4411 Земельные участки: 38:36:000012:5104, 38:36:000012:5103 Расположение: въезд на территорию с ул. Мельничная, между ул. Сурнова и Рабочего Штаба. Первая линия от дороги Технические параметры: - Электроэнергия 80кВт плюс 2 по 15кВт - Городское водоснабжение и канализация (на объекте несколько мокрых точек, санузлы, душ, кухня) - Котельная по договору с Автоколонной (соседи), все помещения комплекса отапливаются. Дополнительно установлены два бойлера, в каждом здании - Подъемные ворота высотой 4,5м, высота под конек в основном помещении 6м - Есть в наличии 2 кран-балки (по договоренности можно оставить) - На объекте установлено видеонаблюдение (14 камер), есть сторож, на въезде расположена сторожка (не входит в общую площадь помещений) Документы: Все объекты в собственности у физ.лица. Если будет необходимость, можно официально регистрировать договор аренды Условия ...

👁 7 с 21.10.2025, обновлен 28.10.2025

Продавец: [CENTURY 21 Недвижимость мира](#)

Телефон: [8 \(924\) 702-80-29](#)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие телефона	да
--------------	---	------------------	----

