

Купить производственную площадь за 160 000 000 рублей на ул Ракитная, 14/1

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, ул Ракитная, 14/1

160 000 000 Р

35 939Р за м<sup>2</sup>



4452.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продам базу с ЖД тупиком. Комплекс включает в себя: 1. Земельный участок с разрешенным использованием: для эксплуатации складского корпуса и подъездного железнодорожного пути. Общая площадь участка 1,6 Га ( частично заасфальтирован). 2. Трансформаторная подстанция 200 квт ( имеется возможность увеличения до 1000 квВ). 3. Административный комплекс, состоящий из 2 этажей 1347,2 м2. 4. Гараж 884 м2 (высота потолков 6 м2). 5. 2 склада: 798,5 м2 и 1423,1 м2 ( высота потолков 6 м). 6. Котельная ( имеется, но не эксплуатируется без надобности). Закрытая территория, Центральное водоснабжение и канализация. На базу имеется 2 въезда, которые подходят для длинномеров и фур, имеется возможность разворота. Вся территория охраняемая, под камерам. Все строения, земельный участок, сети, в собственности! Полная стоимость в договоре.

👁 7 с 02.05.2025, обновлен 02.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79149129669](#)

## Характеристики

Этажей всего 1



