

Сдать торговое помещение за 3 750 000 рублей на ул Урицкого, 3

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, ул Урицкого, 3

3 750 000 Р в месяц

750Р за м² в месяц



5000.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Общая площадь центра: 5 000 м2. Конструкция здания: Каркас выполнен из монолитного железобетона, наружные стены – кирпича, вентилируемая система фасада здания. Инженерия и коммуникации: центральные коммуникации: отопление, водоснабжение, канализация, кондиционирование. Охранная сигнализация. Электричество – 850 кВт. Оптоволоконная связь. Основные характеристики объекта: - Свободная планировка, шаг колонн переменный от 6х6 м. - Здание оснащено эскалатором. - Высота потолков – 1 этаж – 4,5м., 2 этаж – 3м. Стратегические преимущества торгового центра • Самый известный в Иркутске магазин с полувековой историей (прежнее название – Детский Мир); • Выгодное месторасположение в центре города, на единственной пешеходной торговой улице (Урицкого), где совершать покупки всей семьей по выходным или в будние дни в обед или после работы – сложившаяся иркутская традиция; • Качественный пешеходный трафик. • Универсальность. Торговый центр позиционируется как магазин, где можно приобрести все необходимое и для новорожденных, и для выпускников школ как в классе «эконом», так и в классе «премиум»; • Обширная география покупателей. Торговые площади от 10м2 до 1000 м2 (и больше) по антикризисной арендной ставке! У нас в приоритете долгосрочное сотрудничество и индивидуальный подход ...

👁 145 с 19.02.2020, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Агентство регионального развития](#)

Телефон: [+7 921 730-92-01](tel:+79217309201)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
------	---	--------------	---

