Купить торговое помещение за 3 550 000 рублей на Баумана, 174/3

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, Баумана, 174/3

3 550 000 Р
57 258Р за м^2

62.00 м^2	1 из 7
Общая	Этаж

Иркутск г, Ленинский округ, улица Баумана 174/3, продается Магазин, общ. пл. 61.8 кв.м., цоколь/7 этаж, Уважаемые покупатели Представляю Вашему вниманию коммерческое помещение общей площадью 61,8 м2 с действующим бизнесом, (магазин у дома) по адресу: ул. Баумана, 174/3 Основные достоинства: + Централизованные системы жизнеобеспечения: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация. + Полноценные окна, свободная панировка, + В здании есть все точки доступа для телекоммуникационных систем, интернета, сигнализация. + Транспортная доступность к зданию. Парковочные места во дворе. + Отличный, востребованный район. + Данный объект приносит хороший подтвержденный доход, минимальный срок окупаемости. Так же при необходимости возможно выгодно сдавать в аренду под разные виды деятельности. Данное помещение подойдет как: + Для личного проживания + Сдача в аренду или субаренду посуточно. + Открытия в сфере услуг (инфраструктура позволяет) + Открыть свой магазин + Офисное помещение А также все что вашей душе будет угодно. Звоните, покажу и расскажу о дополнительных преимуществах, документы готовы к продаже, один взрослый собственник, документы готовы к сделке. СКОРЕЕ ЗВОНИТЕ! Уважаемые покупатели, мы ищем лучшее предложение и готовы к диалогу с каждым покупателем.

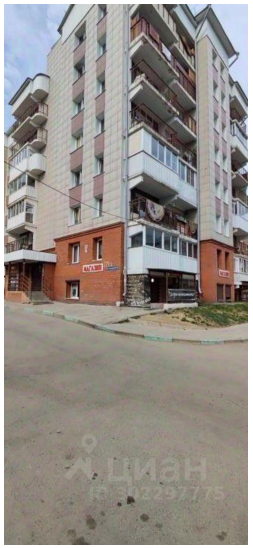
41 с 01.10.2024, обновлен 26.08.2025

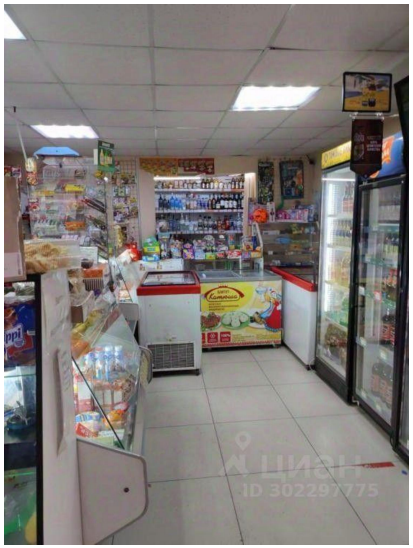
Продавец: CENTURY 21 Недвижимость мира

Телефон: 8 (964) 123-45-69

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	7
Наличие телефона	да		





МАГАЗИН

МАГАЗИН

Coca-Cola