

Сдать торговое помещение за 147 900 рублей на улица Вампилова, 30

Иркутская область, Иркутск, улица Вампилова, 30

147 900 Р в месяц

732Р за м² в месяц



202.00 м²

Общая

202.00 м²

Жилая

Помещение свободного назначения в долгосрочную аренду Расположение: Иркутск, мкр-н Первомайский, ул. Вампилова, 30/1 Соседство: Слата (генерирует постоянный клиентский полук); кофе поинт и сервисный центр при входе в предлагаемое помещение. Описание: - общая площадь 202 м2 - высота потолков 2,8 м -комфортный цоколь, светлый (есть технические окна) - широкий лестничный пролёт - помещение с ремонтом, не требует вложений - возможность перепланировки под ваши потребности -индивидуально обсуждаем арендные каникулы на комфортное открытие - наличие дополнительного персонального входа для разгрузки/погрузки товаров Локация: - густонаселенный район с развитой инфраструктурой - вдоль улицы Вампилова, в 12 метрах от остановки общественного транспорта - рядом школа, детские сады, поликлиника, - высокий автомобильный и пешеходный трафик не зависимо от времени суток (с 17 часов самый интенсивный поток) Преимущества: - высокая рентабельность для любого вида бизнеса - гостевая парковка для клиентов у главного входа - внутренний двор с дополнительной зоной парковки - остановка общественного транспорта напротив здания - место на фасаде для размещения вывески и рекламы -место для рекламы внутри здания -дополнительный технический вход Условия аренды : - коммунальные услуги оплачиваются ...

👁 7 с 09.05.2025, обновлен 09.05.2025

Продавец: [ФИНСБЕРГ - доходная недвижимость](#)

Телефон: [+79365461838](tel:+79365461838)

Характеристики

Площадь жилая	202.00 кв. м
---------------	--------------



