

Сдать торговое помещение за 50 000 рублей на ул Иркутской 30 Дивизии, 26/3

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, ул Иркутской 30 Дивизии, 26/3

50 000 Р в месяц

962Р за м² в месяц



52.00 м²

Общая

52.00 м²

Жилая

1

Этаж

Помещение свободного назначения в долгосрочную аренду Расположение: г.Иркутск, Октябрьский р-н, ул. 30-й Иркутской Дивизии, 26/3
Описание: - общая площадь 52 м2 ; - высота потолков 2,5 м; - первый коммерческий этаж жилого дома; - два отдельных входа: с тротуара для проходящего трафика и со двора для жителей (фото №3); - пожарная и охранный сигнализации; - торговое оборудование(стеллажи) можем оставить новому арендатору; - так же на остатках широкий ассортимент непродовольственных товаров Локация: - первая линия от дороги; - плотная жилая застройка, густонаселенный район; - рядом школа №76; - высокий автомобильный и пешеходный трафик; - 9 минут до остановки общественного транспорта. Преимущества: - сдается на длительный срок; - арендные каникулы; - возможна сдача помещения частями; - в смежном помещении несколько лет функционирует успешный продовольственный магазин с наработанным трафиком.
ФИНСБЕРГ БРОКЕРИДЖ-ПРОДАЖА-КОНСАЛТИНГ-УПРАВЛЕНИЕ АКТИВОМ-МАРКЕТИНГ-ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ИНТЕРЕСОВ-СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОЕКТОВ-ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

👁 9 с 11.05.2025, обновлен 11.05.2025

Характеристики

Этаж	1	Площадь жилая	52.00 кв. м
------	---	---------------	-------------

