

Сдать торговое помещение за 320 017 рублей на Байкальская улица, 126/1

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 126/1

320 017 Р в месяц

1 143Р за м<sup>2</sup> в месяц



280.00 м<sup>2</sup>

Общая

280.00 м<sup>2</sup>

Жилая

-1 из 9

Этаж

От собственника без комиссии сдается помещение свободного назначения в центре Октябрьского района, ул. Байкальская, 126/1, остановка общественного транспорта Волжская. Идеально под торговлю, склад-магазин, шоу-рум и т.п. Помещение расположено в здании непосредственно напротив выхода из подземного перехода остановки Волжская. Первый и цокольный этажи здания полностью коммерческие. Помещение имеет 2 выхода, центральный вход с парковки перед зданием, второй для подвоза товара с обратной стороны здания. Смонтирована и работает приточно-вытяжная вентиляция. Помещение находится в прекрасном техническом состоянии, ремонт сделан качественными импортными материалами. Ранее в нем находился магазин Детали . Помещение разделено под торговые залы и складскую зону. Торговая площадь составляет около 200м<sup>2</sup> с вариациями, около 100м<sup>2</sup> складские площади. Возможна частичная перепланировка под нужды арендатора. Оплата за электроэнергию по факту потребления. Большой трафик, удобный подъезд на автомобиле, общественном транспорте. Рядом жилой массив, магазины, аптека, банк ВТБ, кондитерская, салон сотовой связи, различные офисы. Более подробная информация по телефону. Показ по договоренности в рабочее время.

👁 5 с 12.10.2025, обновлен 12.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79140104039](tel:+79140104039)

## Характеристики

|               |              |              |   |
|---------------|--------------|--------------|---|
| Этаж          | -1           | Этажей всего | 9 |
| Площадь жилая | 280.00 кв. м |              |   |



