

Купить торговое помещение за 30 559 200 рублей на ул Урицкого, 7А

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, ул Урицкого, 7А

30 559 200 ₽

152 796 ₽ за м<sup>2</sup>



200.00 м<sup>2</sup>

Общая

200.00 м<sup>2</sup>

Жилая

1 из 2

Этаж

Внимание, предприниматели! Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести выгодное коммерческое помещение! Что мы предлагаем: Просторное помещение: Общая площадь составляет 153,8 квадратных метра. Удобное расположение: Объект находится на первом этаже административного здания по адресу: улица Урицкого, дом 7. Отличная видимость и доступность: Здание расположено на первой линии, что гарантирует высокий пешеходный поток и отличную видимость для вашей будущей вывески. Есть все возможности для размещения эффективной наружной рекламы. Готовое к использованию: В помещении выполнен качественный ремонт, имеется собственный санузел. Стабильный доход: В настоящее время помещение успешно арендует федеральный арендатор магазин ГОУ ШУЗ, что обеспечивает вам пассивный доход с первого дня. Универсальность: Помещение идеально подойдет для реализации самых разнообразных бизнес-идей. Прозрачность сделки: Один взрослый собственник, полный пакет документов готов к сделке, возможен быстрый выход на подписание. Мы обеспечиваем: Полную безопасность вашей инвестиции. Профессиональное юридическое сопровождение на всех этапах сделки. С наилучшими пожеланиями, ваш персональный агент Хоботова Екатерина!

 48 с 17.10.2025, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79842704977](tel:+79842704977)

## Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	200.00 кв. м		

