

Сдать торговое помещение за 771 000 рублей на улица Карла Маркса, 33

Иркутская область, Иркутск, улица Карла Маркса, 33

771 000 Р в месяц

1 000Р за м² в месяц



771.00 м²

Общая

771.00 м²

Жилая

1 из 2

Этаж

Пожалуй, лучшее предложение в данной локации! Аренда уникального помещения в центре Иркутска на первой линии Карла-Маркса! Нежилое помещение 2 этажа - 716 м2 + двор в самом центре города с высоким авто и пешеходным трафиками. Рядом остановка общественного транспорта пешеходный поток с утра и до позднего вечера. Универсальная планировка - подходит под многие виды бизнеса как местного, так и федерального масштабов: ресторан, премиум гастрономия, бьюти/медицинская сферы, общепит, бутики и монобренды, фитнес и многое другое. 2 этажа с элегантной лестницей и просторными залами. Высокие потолки и люстры атмосфера премиум класса. Светлые помещения с большими окнами. Возможность масштабных интерьерных решений. Условия аренды: срок - от 11 месяцев оплата - 1000 рублей/м2 + залог за 1 месяц + агентское вознаграждение (обсуждается) коммунальные платежи - сверху Преимущества локации: - оживленный центр города - высокая проходимость - ваш бизнес будет в центре внимания - здание относится к памятнику архитектуры - престижная локация для успешного бизнеса - остановка общественного транспорта Сапожок - отличная транспортная доступность Не упустите шанс стать арендатором помещения в историческом центре Иркутска с гарантированным доходом! Звоните или пишите прямо сейчас, чтобы узнать все ...

👁 1 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79148823384](tel:+79148823384)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилья	771.00 кв. м		



