

<https://irkutsk.restate.ru/obj/prodazha-torgovli-ulica-stroiteley-1a-22472472/>



Купить торговое помещение за 604 167 рублей на улица Строителей, 1А

Иркутская область, Иркутск, улица Строителей, 1А

604 167 Р

604 167Р за м²

1.00 м²

Общая

1.00 м²

Жилая

1 из 3

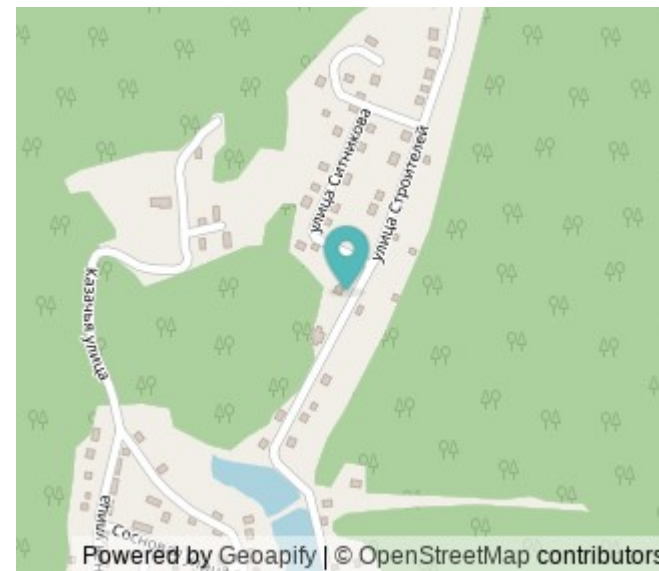
Этаж

Продается коммерческая недвижимость с готовым арендатором! ИНВЕСТИЦИЯ С ГАРАНТИРОВАННОЙ ПРИБЫЛЬЮ В ТДЦ AURA Первый этаж современного бизнес-центра идеальное место для вашего инвестиционного портфеля! Всего 1,5 км от выезда из города, посёлок Новая Разводная. ПАРАМЕТРЫ ОБЪЕКТА: -Площадь помещения: 2,4 кв. м - Расположение: престижный первый этаж с прямым выходом к супермаркету Пятёрочка - Высота потолков: 5 метров простор для реализации любых идей КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ИНВЕСТИЦИИ: -Действующий арендатор кофейный аппарат с налаженным бизнесом - Стабильный доход с первого дня после покупки Высокий трафик благодаря: -расположению у входа -близости к супермаркету -отличной транспортной доступности ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: -Отсутствие эксплуатационных платежей максимальная доходность -Готовое решение не нужно искать арендатора -Прогнозируемый доход от действующего бизнеса ПОТЕНЦИАЛ РОСТА: -Развивающийся район с высоким потенциалом роста стоимости - Современный бизнес-центр с продуманной инфраструктурой -Гарантированная доходность благодаря успешному арендатору ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ: -Потенциал для смены направления деятельности -Универсальность использования площадки Станьте владельцем прибыльного актива с готовым потоком дохода! Помещение уже приносит прибыль вам остаётся ...

👁 7 с 08.11.2025, обновлен 08.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79842704977](#)



Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь жилая	1.00 кв. м		

