

Купить торговое помещение за 604 167 рублей на улица Строителей, 1А

Иркутская область, Иркутск, улица Строителей, 1А

**604 167 Р**

604 167Р за м<sup>2</sup>

**1.00 м<sup>2</sup>**

Общая

**1.00 м<sup>2</sup>**

Жилая

**1 из 3**

Этаж

Продается коммерческая недвижимость с готовым арендатором! **ИНВЕСТИЦИЯ С ГАРАНТИРОВАННОЙ ПРИБЫЛЬЮ** В ТДЦ AURA Первый этаж современного бизнес-центра идеальное место для вашего инвестиционного портфеля! Всего 1,5 км от выезда из города, посёлок Новая Разводная. **ПАРАМЕТРЫ ОБЪЕКТА:** -Площадь помещения: 2,4 кв. м - Расположение: престижный первый этаж с прямым выходом к супермаркету Пятёрочка - Высота потолков: 5 метров простор для реализации любых идей **КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ИНВЕСТИЦИИ:** -Действующий арендатор кофейный аппарат с налаженным бизнесом - Стабильный доход с первого дня после покупки Высокий трафик благодаря: -расположению у входа -близости к супермаркету -отличной транспортной доступности **ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:** -Отсутствие эксплуатационных платежей максимальная доходность -Готовое решение не нужно искать арендатора -Прогнозируемый доход от действующего бизнеса **ПОТЕНЦИАЛ РОСТА:** -Развивающийся район с высоким потенциалом роста стоимости - Современный бизнес-центр с продуманной инфраструктурой -Гарантированная доходность благодаря успешному арендатору **ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ:** -Потенциал для смены направления деятельности -Универсальность использования площадки Станьте владельцем прибыльного актива с готовым потоком дохода! Помещение уже приносит прибыль вам остаётся ...

👁 7 с 08.11.2025, обновлен 08.11.2025

Продавец: **Собственник**

Телефон: **+79842704977**



## Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь жилая	1.00 кв. м		

