

Купить помещение свободного назначения за 5 200 000 рублей на Байкальская, 188/3

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, Байкальская, 188/3

5 200 000 Р

74 928Р за м²

69.40 м²

Общая

10 из 10

Этаж

использовать как квартиру и сдать в аренду, посуточная аренда или в долгосрок. Продается нежилое помещение 69,4 м на 10 этаже (ул. Байкальская, 188/3) Состояние помещения.... как квартира, можно жить, реально поставить перегородку и будет 3 ком квартира.... только без прописки. Идеально под фотостудию, коворкинг, тренинги, художественную мастерскую или уютное пространство для жизни и работы! Хостел хороший вариант. Ключевые преимущества: Свободная планировка можно зонировать под свои задачи 2 окна + выход на лоджию много света и панорамный вид Отдельная комната (9 м) + кухня (6 м) готовые рабочие зоны Тихий 10 этаж (технический) минимум соседей, максимум приватности Теплое и светлое здание 2009 года постройки Возможности использования: Фото-/видеостудия (естественный свет от окон) Тренинговый зал или место для консультаций Коворкинг, офис, творческая мастерская Уютное жилое пространство (альтернатива квартире) Удобная локация: 5 мин до остановки Рядом: магазины, детский центр, студия красоты Спокойный район с развитой инфраструктурой Условия: В собственности более 5 лет Чистые документы (полная стоимость в договоре) Срочно звоните! Покажем в удобное время! Почему стоит купить? Уникальное сочетание доступности, света и уюта Гибкость подходит как для бизнеса, так и для жизни Выгодное ...

👁 47 с 01.10.2024, обновлен 21.10.2025

Продавец: [CENTURY 21 Недвижимость мира](#)

Телефон: [8 \(914\) 953-10-61](tel:89149531061)

Характеристики

Этажей всего	10	Этаж	10
Наличие телефона	нет		



