

Купить помещение свободного назначения за 37 000 000 рублей на Маршала Говорова, 5А

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, Маршала Говорова, 5А

37 000 000 Р

75 510Р за м²

490.00 м²

Общая

2 из 2

Этаж

Уважаемые покупатели! Продаётся 2 здания: 1 - двухэтажное, с цоколем здание общей площадью 489,7 кв. метров. 2 одноэтажное общей площадью 60 кв. метра. Адрес: г. Иркутск, ул. Маршала Говорова 5-а. Централизованные системы жизнеобеспечения: электроснабжение (на 100 кВт и 50 кВт), водоснабжение, канализация. Собственный тепловой узел. Собственная система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования. В зданиях все выходы отдельные, на каждом этаже наличие сан. узлов. Здание полностью с базовым ремонтом, готово к эксплуатации. В здании есть все точки доступа для телекоммуникационных систем, интернета. Охранный комплекс с выводом на пульт: защитные роль ставни на входных и оконных группах первого этажа, система видеонаблюдения по всему зданию. Здание расположено на земельном участке 508 кв. метров. Удобная транспортная доступность к зданию, остановка общественного транспорта в шаговой доступности. Отличное предложение. Востребованный проект с окупаемостью 8-10 лет (не все помещения сданы в аренду). Имеющиеся арендаторы на долгосрочной аренде. Наша компания гарантирует безопасность проведения сделки по аренде и покупке недвижимости. Помощь с оформлением ипотеки. Являемся официальными партнерами ведущих банков. Ипотека с нами дешевле. Крупнейшая в мире сеть агентств недвижимости Century ...

👁 38 с 01.10.2024, обновлен 26.08.2025

Продавец: [CENTURY 21 Недвижимость мира](#)

Телефон: [8 \(902\) 762-71-53](tel:8(902)762-71-53)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	2
Наличие телефона	да		

