Купить помещение свободного назначения за 4 550 000 рублей на Нита Романова, 4

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, Нита Романова, 4

4 550 000 Р
89 216Р за м^2

51.00 м^2
Общая

1 из 11
Этаж

Продаётся коммерческое помещение с арендатором в самом быстроразвивающемся районе города! Расположено по адресу: ул. Летописца Нита Романова, 4 Лучшая цена в районе! Прекрасно подходит как для введения бизнеса, так и для получения пассивного дохода. Помещение на цокольном этаже жилого дома, окна выходят на одну сторону, свой санузел, хороший ремонт. Есть место для рекламы, парковка. Отличное месторасположение, развитая инфраструктура, перспективный район. В СТОИМОСТЬ ВХОДИТ ПОЛНОСТЬЮ ВСЁ ОБОРУДОВАНИЕ: оборудованная холодильная комната, барная стойка сделанная под интерьер помещения, техника, большие напольные весы, хорошая вытяжка, полки под кеги и товар, видеонаблюдение (6 камер), мебель. -Общая площадь 51 кв.м. -Отдельный вход 24/7 -Высокий пешеходный и автомобильный трафик города: здание находится в непосредственной близости от развязки общественного транспорта. -Арендатор платит аренду и все коммунальные платежи вовремя, без задержек. -Высокая проходимость. -Центральные коммуникации Документы готовы к сделке, один взрослый собственник, вся стоимость в договоре. Звоните, записывайтесь на просмотр в удобное для Вас время.

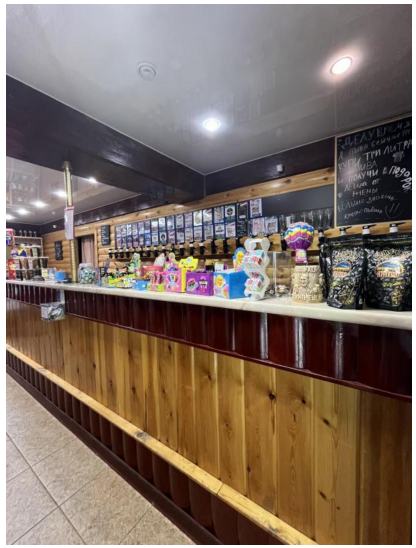
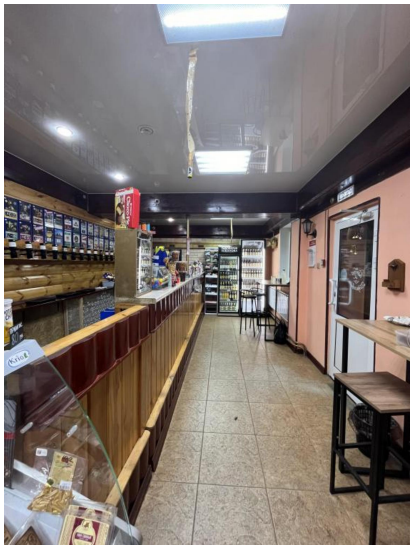
38 с 01.10.2024, обновлен 26.08.2025

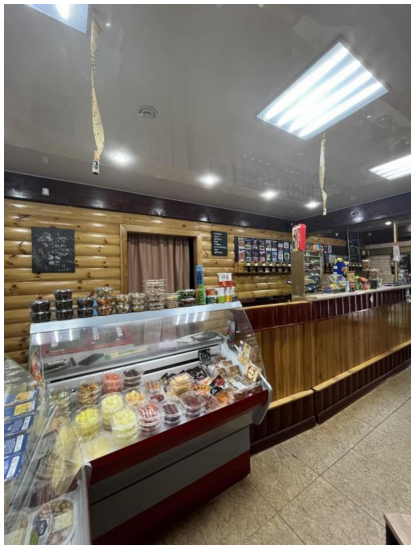
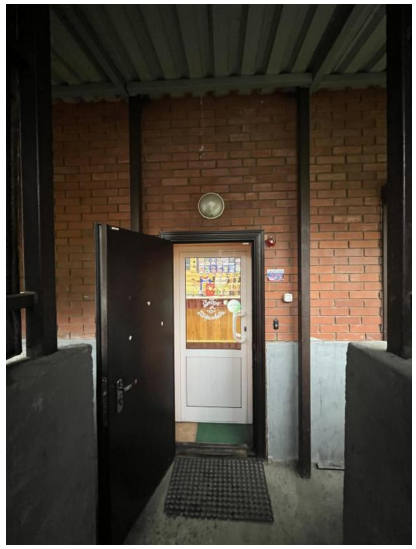
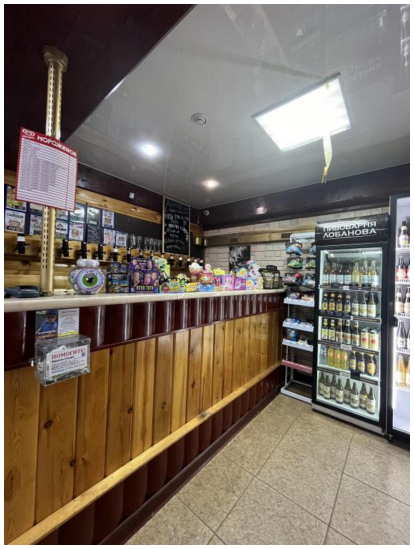
Продавец: Алексей

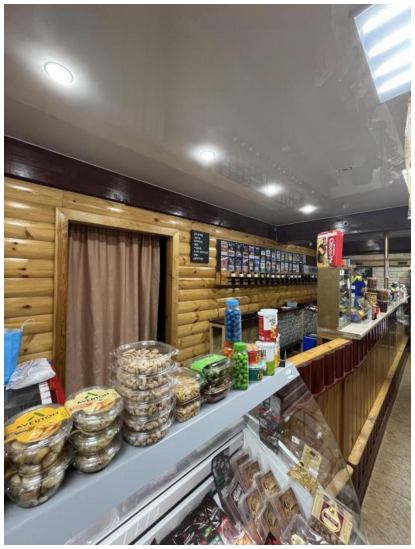
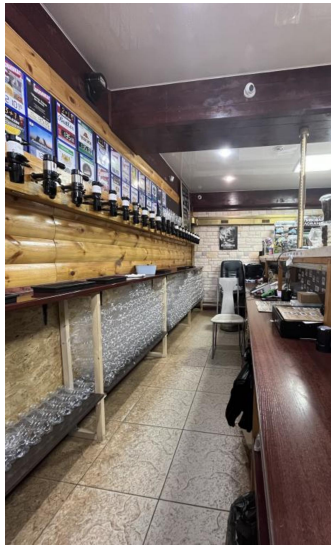
Телефон: 8 (964) 650-30-55

Характеристики

Этажей всего	11	Этаж	1
Наличие телефона	да		

ПИВ.COM
РАБОТЫ С 9:00 ДО 1:00


ПИВ.COM
МЫ ОТКРЫЛИСЬ
ПИВ.COM