Купить помещение свободного назначения за 2 490 000 рублей на Безбокова, 7/3

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, Безбокова, 7/3

2 490 000 Р
32 171Р за м^2

77.40 м^2
Общая

Уважаемые предприниматели, предлагаю Вам купить нежилое помещение, площадью 77,4м2, расположенное в цокольном этаже 18-тиэтажного монолитного дома, 2013 года постройки, по ул. Безбокова, 7/3. Преимущества объекта: Цена: на рынке города очень мало предложений с ценой менее 33 тысяч за квадратный метр Район: дом расположен вблизи улиц Академическая, Лермонтова и Старо-Кузьмихинская, рядом с мкр. Приморский. На ул. Безбокова большой жилой массив, многочисленные жители района могут стать Вашими клиентами. Перед домом находится большая автомобильная парковка. Этажом выше и в соседних помещениях также находятся различные коммерческие организации Планировка: в помещении свой санузел (на схеме не обозначен), зона раздевалки, есть одно окно, отдельный вход с улицы через коридор (видно на схеме). Общая высота 2,8м Состояние: ремонт сделан очень качественно, подо льдом идеальная стяжка, можно на пол уложить любой материал без дополнительной подготовки. Помещение оборудовано охранной сигнализацией. Хоккейное оборудование в цену не входит Документы: Один взрослый собственник, обременений и долгов нет, готовы к быстрой сделке Безопасность: Компания CENTURY 21 гарантирует безопасность проведения сделки при покупке недвижимости любого типа, так же оказывает помощь в оформлении ипотеки на самых выгодных ...

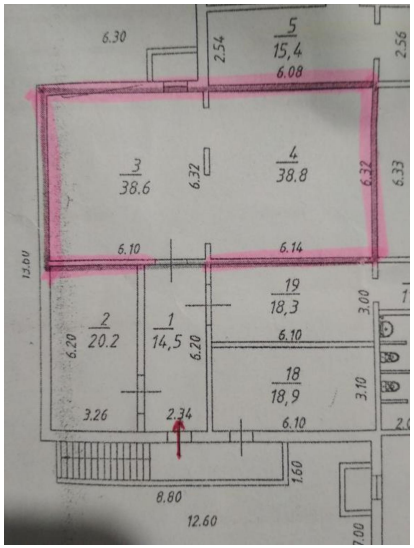
33 с 01.10.2024, обновлен 08.07.2025

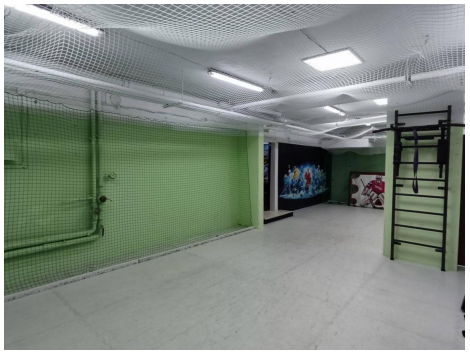
Продавец: CENTURY 21 Недвижимость мира

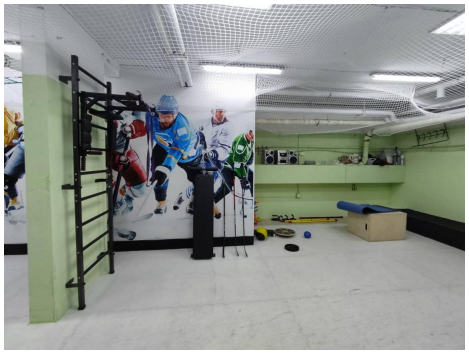
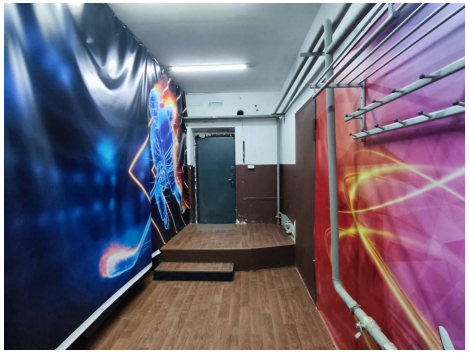
Телефон: 8 (924) 702-80-29

Характеристики

Этажей всего	16	Наличие телефона	да


6.30
2.54
5
15,4
2.56
6.08
3
38.6
6.32
4
38.8
6.33
6.10
6.14
19
18,3
3.00
2
20.2
1
14,5
6.20
6.20
6.10
18
18,9
3.10
3.26
2.34
6.10
1.60
8.80
12.60





Организация
Байкальской
Экспертизы
Проектов
ОЗЁРНЫЙ