Купить помещение свободного назначения за 9 500 000 рублей на Крымская, 12

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, Крымская, 12

9 500 000 Р
50 000Р за м^2

190.00 м^2
Общая

1 из 2
Этаж

Вашему вниманию! Продается комерческое помещение 190м2, на участке 7.6 сотки из которых 3.6 сотки комерческого назначения и 4 сотки ижс. На участке есть действующий магазин продуктов 100м2, разрешение на реализацию алкоголя, окупаемость 6-7 лет, остаток продукции не входит в счет продажи, передадим по закупочной цене! Трех этажное здание пригодное как для проживания, так и для использования под офисные помещения, в здании на первом этаже есть баня с бассейном 35м2, на втором этаже 2 комнаты со своим с/у 35м2, третий этаж мансардного типа с прекрасным видом на ангару 20м2. Отдельно стоящее здание порядка 30м2 с оборудованием для пекарни (полностью действующее). Гараж на 2 автомобиля 30м2. Все сети центральные: отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергия. Очень удобное месторасположение, работа не выходя из дома! ТОРГ! Звоните, записывайтес на просмотр, успевайте приобрести данный объект! Ваш агент Сергей Бутырин! Наша компания гарантирует безопасность проведения сделки по аренде и покупке недвижимости. Помощь с оформлением ипотеки. Являемся официальными партнерами ведущих банков. Ипотека с нами дешевле. Крупнейшая в мире сеть агентств недвижимости Century 21 на рынке с 1971 года. Приходите прямо сейчас!

38 с 22.10.2024, обновлен 26.08.2025

Продавец: CENTURY 21 Недвижимость мира

Телефон: 8 (902) 510-42-04

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
Наличие телефона	да		