Купить помещение свободного назначения за 23 588 000 рублей на Верхняя Набережная, 139

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, Верхняя Набережная, 139

23 588 000 Р
329 994Р за м^2

71.48 м^2
Общая

1 из 8
Этаж

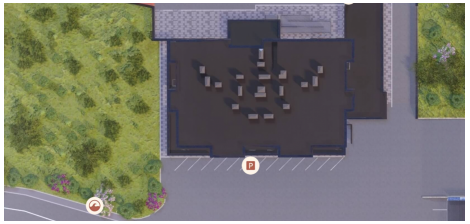
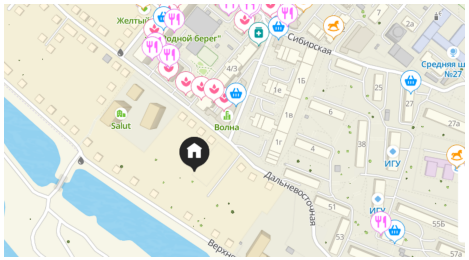
ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Уважаемые покупатели это то что Вы искали! Под Ваш бизнес или инвестиции! Продается просторное помещение под торговлю/ресторан/кофейню/шоу-рум/магазин 71,48 кв.м. в красивом и экологически чистом месте г. Иркутска - Уникальная локация! Первая линия реки Ангары в лучшем районе города - В новом жилом комплексе на Верхней Набережной. - На 1-м этаже 8-этажного нового жилого комплекса! - Современная архитектура! Панорамные окна с шикарным видом на воду! - Отдельный вход с уличной свободной парковки + вход через модную лобби-зону со двора! - Богатая инфраструктура! Верхняя набережная с множеством кафе и ресторанов на любой вкус, проект исторической застройки 130-й квартал, крупные торговые центры ЯркоМолл и Модный Квартал - Высота потолков - 3.9м! - Помещение площадью 61,77кв.м., с санузлом - 4.85 кв.м. - Для инвестиций с доходностью для аренды до 10%. - Для инвестиций с ростом стоимости до 20%. - Есть так же коммерческие помещения с другой площадью! - Можно в рассрочку! Срок сдачи обьекта - 2 квартал 2026 г Помещения имеют идеальное пространство для Ваших решений!

37 с 10.12.2024, обновлен 26.08.2025

Продавец: Регион Бизнес Недвижимость

Телефон: 8 (908) 665-41-61

Характеристики

Этажей всего	8	Этаж	1
Наличие телефона	да		

https://irkutsk.restate.ru/obj/prodazha-pomeschenie-svobodnogo-naznacheniya-verxnyaya-naberezhnaya-139-24691735/