Купить помещение свободного назначения за 20 000 600 рублей на Иркутск г., Ленинский, Полярная ул., д.95

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, Иркутск г., Ленинский, Полярная ул., д.95

20 000 600 Р

20 834Р за м^2

960.00 м^2
Общая

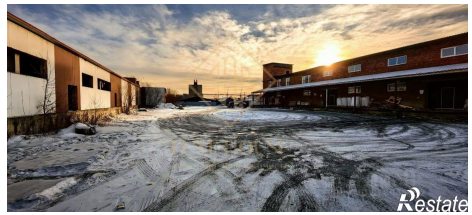
1 из 2
Этаж

Арт. 100290596 Продается здание для коммерческих целий. 960 м2 общая площадь. Двухуровневая. Заезд для грузовых авто в оба уровня. Высота потолка 4 м. Центральный коммуникации, есть возможность подключится. 30 кВт эл.эн. (можем увеличить мощности, 1 МВт — 30 млн. Если меньше кВт, договоримся, всё обсуждаемо, звоните ;) Земельный участок под зданием в собственности. Новая кровля крыши. Сделана в 2024 году. Широкие хорошие подъездные пути и для крупногабаритных машин. Все в собственности. В городе и области я готов предложить вам несколько вариантов помещений, зданий и баз, подходящих для различных видов деятельности. Суммы, которые я могу предложить, начинаются от 8 млн и достигают 130 млн руб, (то есть 10, 12, 15, 20, 30, 33, 35, 40, 49, 50, 60 и 70 млн.р) . Некоторые из зданий имеют железнодорожные пути, а некоторые используются как объекты для арендного бизнеса (ГАБ). Цены на все объекты ниже рыночных, но в разумных пределах. Площади от 270 до 5000 квадратных метров и более и высоты варьируются от 3 до 8 м. Цены на все объекты ниже рыночных, но в разумных пределах. Эти помещения отлично подойдут для размещения магазинов, ресторанов, производственных предприятий, станций технического обслуживания, автостоянок, автомоек (как для легковых, так и для грузовых автомобилей) ...

11 с 09.04.2025, обновлен 09.04.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79149155679

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1