

Купить помещение свободного назначения за 7 558 040 рублей на улица Пискунова, 150/9

Иркутская область, Иркутск, улица Пискунова, 150/9

7 558 040 Р

96 898Р за м<sup>2</sup>



78.00 м<sup>2</sup>

Общая

-1 из 6

Этаж

Коммерческое помещение 78 м<sup>2</sup> — Пискунова, 156/1 Готовый объект для бизнеса в жилом районе с устойчивым трафиком Предлагается к продаже нежилое помещение площадью 78 м<sup>2</sup>, полуцокольный этаж с окнами.. Объект расположен в густонаселённом жилом массиве, с прямым входом с улицы. Основные характеристики: • Полуцокольный этаж, отдельный вход с улицы — удобно для клиентов и поставок • Кабинетная планировка, каждый кабинет с окнами • 4 мокрых точки, центральные коммуникации • Прямая видимость с проходной улицы • Удобный подъезд, рядом зона парковки Локация: Район с активной застройкой и стабильным трафиком Живой поток жителей и автомобилистов Остановки общественного транспорта вблизи В окружении — жилой фонд, магазины, аптеки, сервисы, образовательные учреждения Потенциальные форматы использования: Аптека, медцентр, салон Пункт выдачи, офис, коворкинг Услуги (быт, красота, сервис) Объект в собственности. Без обременений. Быстрый выход на сделку. По всем вопросам — звоните. Организуем оперативный показ, предоставим планировку и полную документацию.

👁 11 с 09.04.2025, обновлен 09.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79832403593](#)

## Характеристики

Этажей всего	6	Этаж	-1
--------------	---	------	----



