

Купить помещение свободного назначения за 18 559 100 рублей на ул Байкальская, 188/3

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, ул Байкальская, 188/3

18 559 100 Р

58 546Р за м<sup>2</sup>



317.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 9

Этаж

Продается уникальное коммерческое помещение на улице Байкальская, дом 188/3, площадью 317,7 м<sup>2</sup>! Это отличная возможность для вашего бизнеса, расположенное в жилом доме на цокольном этаже, что гарантирует отсутствие претензий со стороны жильцов, так как над помещением находятся только нежилые этажи. Помещение имеет коридорную планировку с несколькими отдельными комнатами, каждая из которых оснащена окнами, что создает комфортную и светлую атмосферу. Внутри вы найдете два современных санузла и два отдельных входа, что обеспечивает удобство для клиентов и сотрудников. Ремонт выполнен с использованием качественных материалов, что позволяет вам сразу же приступить к работе без дополнительных вложений. Это пространство идеально подходит для широкого спектра бизнес-идей: от офисов и салонов до магазинов и учебных центров. Удобные подъездные пути и отличная транспортная развязка по улице Байкальская, а также близость остановки Цимлянская делают это помещение легко доступным для ваших клиентов. Дом, в котором расположено помещение, был построен в 2013 году, что гарантирует современную инфраструктуру и надежность. Ваша покупка будет абсолютно безопасной: помещение находится в собственности более 5 лет, без обременений и арестов. Мы готовы рассмотреть любую форму расчетов. Не упустите ...

👁 9 с 21.04.2025, обновлен 21.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79149511789](#)

## Характеристики

Этажей всего	9	Этаж	1
--------------	---	------	---

