

Купить помещение свободного назначения за 10 974 600 рублей на Черемховский пер, 9в

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, Черемховский пер, 9в

10 974 600 Р

63 806Р за м²

172.00 м²

Общая

-1 из 6

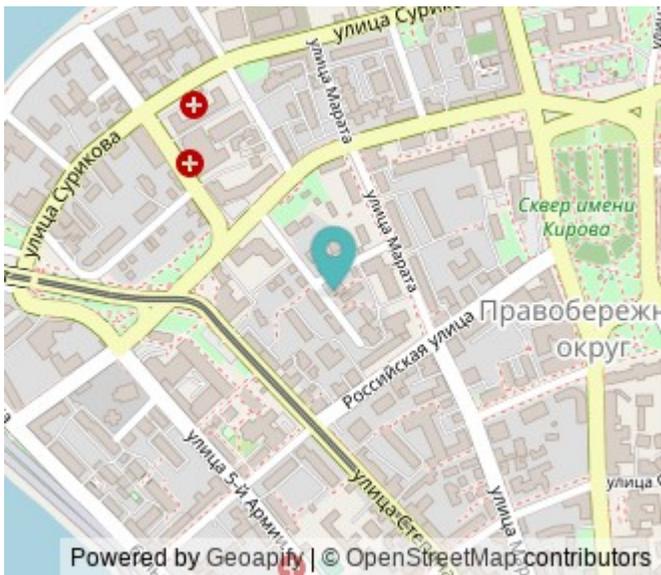
Этаж

Если вы ищете выгодное предложение на рынке коммерческой недвижимости, то у нас для вас отличные новости. Продается коммерческое помещение площадью 172 кв.м, расположенное в самом сердце Иркутска по адресу переулок Черемховский 9в. Этот объект не только обладает уникальным местоположением, но и гарантированной доходностью благодаря действующим арендаторам. Одной из самых привлекательных особенностей данного коммерческого помещения является его действующий надежный арендатор. В помещениях уже работают прачечная и тату-салон, которые обеспечивают стабильный доход в размере 100 000 рублей в месяц. Эти виды бизнеса позволяют уверенно рассматривать помещение как долгосрочную инвестицию. Дополнительным плюсом является возможность использования помещения под другие виды деятельности. Благодаря гибкой планировке, новое помещение можно легко адаптировать под другой вид бизнеса: от магазинов до офисов и учебных центров. Это открывает широкие перспективы для потенциальных покупателей и инвесторов. Важно отметить, что данное коммерческое помещение юридически чистое и находится в собственности более пяти лет. Мы гарантируем отсутствие правовых осложнений и полное соответствие всем нормативным требованиям. Вы можете быть уверены, что сделка пройдет безопасно и быстро. Наша компания предоставляет ...

👁 8 с 28.04.2025, обновлен 28.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79842704977](tel:+79842704977)



Характеристики

Этажей всего	6	Этаж	-1
--------------	---	------	----

