

Купить помещение свободного назначения за 3 663 840 рублей на Дальневосточная улица, 138

Иркутская область, Иркутск, Дальневосточная улица, 138

3 663 840 Р

40 262Р за м²



91.00 м²

Общая

1 из 6

Этаж

Продается коммерческое помещение свободного назначения, по адресу ул. Дальневосточная д.138 Октябрьский р-н, первая линия от воды. Цокольный этаж с отдельным входом и с двумя окнами. Площадь 92 м2. Абсолютное сухое и теплое помещение. Преимущества покупки данного помещения: - Уже в 2026 году начнется реализация проекта единая набережная, протяженностью 11 км. А так как дом стоит на берегу Ангары, ваш бизнес будет в самом сердце развитой набережной, с еще большим трафиком. - В данном ЖК уже есть действующие коммерческие объекты, что так же увеличит доходность и быструю окупаемость вашего проекта. - Стоимость 1 кв.м всего 40 тысяч, это позволит воплотить вам самый интересный и дорогой проект. А при дальнейшей продаже вы останетесь в плюсе на минимум на 30-40% Если у вас возникли вопросы, звоните с удовольствием на них отвечу. Наша компания гарантирует безопасность проведения сделки по покупке недвижимости. Помощь с оформлением ипотеки. Мы являемся официальными партнерами ведущих банков. Крупнейшая в мире сеть агентств недвижимости CENTURY 21 на рынке с 1971 года

👁 8 с 29.04.2025, обновлен 29.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79842704977](tel:+79842704977)

Характеристики

Этажей всего	6	Этаж	1
--------------	---	------	---



