

Купить помещение свободного назначения за 10 000 000 рублей на Каштаковский проезд, 21

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, Каштаковский проезд, 21

10 000 000 Р

25 000Р за м²



400.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

г.Иркутск проезд Каштаковский, д,21 Правобережный район (Баррикад). Продаётся помещение свободного назначения - со встроенным гаражом -общая S-400м. 2 этажа. Материал дома-железобетон, Перегородки- газобетон. Сайдинг. Крыша-ондулин. В собственности с 2014г. Земельный участок-5 соток. Свет-30 киловатт. Городское водоснабжение. Асептик. 1 этаж-300м, 2 этаж-100м. . Есть действующие арендаторы- автомастерская -первый этаж, медтехника- второй этаж. Помещение построено симметрично и на возвышенности, расположен в середине улицы, остановка Карпинская вблизи. Травмйная остановка Баррикад в 7 мин.ходьбы. 1. Жилая зона-40м. спальня, кухня- гостиная и с/у, можно сдать в аренду. Выполнена качественная евро постройка : итальянские двери, лестница канадский стиль, германия - тёплый пол покрывает полностью жилую зону и санузел, красивая и эффектная кухня- производство Италия. Натяжные качественные потолки и оригинальные светильники, высота потолка-3,2м. 2. Вам необходимо пространство? Просторный встроенный гараж на наливных полах, площадью 260м разделён на 2 зоны: рабочая и зона отдыха.. Это пространство вмещает в себя 5-6 машин. На этаже имеется свой с/у и душевая. Это помещение подойдёт под автомастерскую, автомойка, гараж на 6 машины ...

👁 8 с 30.04.2025, обновлен 30.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79842704977](tel:+79842704977)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
--------------	---	------	---



