Купить помещение свободного назначения за 17 400 000 рублей на ул Баррикад, 75

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, ул Баррикад, 75

17 400 000 Р
102 353Р за м^2

170.00 м^2
Общая

1
Этаж

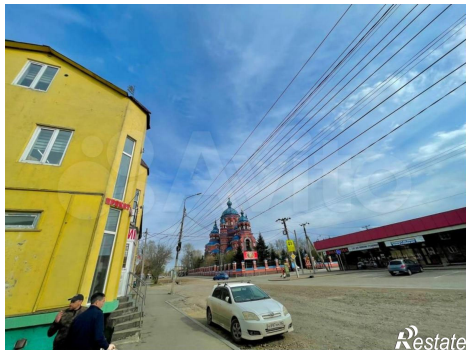
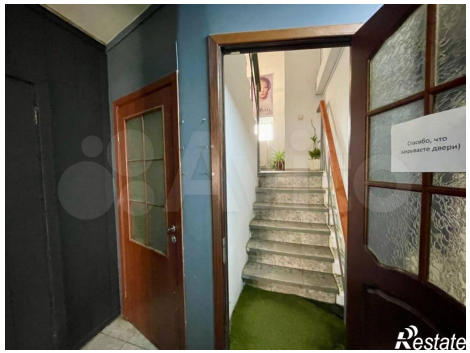
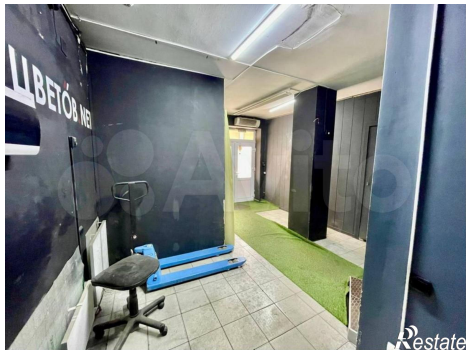
Продается отличное коммерческое здание в престижном месте! ???? Идеальное расположение – первая линия улицы Баррикад, прямо напротив Казанской торговой площади. Высокая проходимость и отличная видимость для вашего бизнеса! ???? Современное и надежное здание: - Прочная монолитная конструкция из полистеролбетона - 4 уровня: цоколь, 1-й и 2-й этажи, мансарда - Общая площадь – 170 кв. м, участок – 60 кв. м (земля под коммерцию) - Все документы в порядке, собственность без обременений ???? Готовый бизнес или инвестиционный объект: - Цоколь и 1-й этаж уже сдаются в аренду (стабильный доход) - На мансарде работает парикмахерская (можно продавать как готовый бизнес) - Возможность разместить до 4 организаций одновременно ???? Комфорт и безопасность: - Центральное водоснабжение - Охранная и пожарная сигнализация - 3 санузла (на каждом уровне) - Застеклённое крыльцо, кондиционер, балкон на 2-м этаже - Косметический ремонт, всё готово к работе ???? Полный пакет документов: ???? Отличная возможность для инвестиций или запуска своего дела! Звоните, покажем в любое время! ????

7 с 08.05.2025, обновлен 08.05.2025

Продавец: Century 21 Недвижимость мира

Телефон: +79327108151

Характеристики

Этаж	1	Вход	отдельный с улицы

ЖКУДАЕ
3-03-64